|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **THÀNH PHỐ MỸ THO** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 416 /TB-THADS | *Mỹ Tho, ngày 01 tháng 07 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-THA ngày 06/01/1997 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07/12/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 256/TB-ĐGQT ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ:4/36A, ấp 2, xã Trung An , thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

b) Quyền sử dụng đất, diện tích 126,40 m2, thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại khu phố Tân Bình, phường Tân Long, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang theo giấy chứng nhận số CS01223 ngày 27/9/2019 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Thái Thị Kim Đính;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 10,11/07/2024 tại khu phố Tân Bình, Tân Long, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo, niêm yết đến hết 16 giờ ngày 06/08/2024;

đ) Giá khởi điểm: 133.005.453 đồng (một trăm ba mươi ba triệu không trăm lẻ năm ngàn bốn trăm năm mươi ba đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/ hồ sơ, tiền đặt trước 25.000.000 đồng (hai mươi lăm triệu đồng) trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 06/08/2024 đến 16 giờ ngày 08/8/2024;

g) Thời gian đấu giá vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/8/2024, địa điểm tại hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nếu có khách hàng đăng ký);

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế;

Địa chỉ: 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 0988.885.783.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND phường Tân Long;  - Viện kiểm sát nhân dânTP.Mỹ Tho;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;  - Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** |

**Trần Thị Mỹ Long**